



---

## Allgemeine Geschäftsbedingungen:

### **Vorbemerkung**

Wörmann-Immobilien (Lars Wörmann) widmet sich der Erfüllung von Hausverwaltungsverträgen mit größtmöglicher Sorgfalt und objektiver Wahrnehmung der Interessen der Auftraggeber im Rahmen der allgemeinen anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gebräuche. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Gegenstand jedes geschäftlichen Verkehrs zwischen Wörmann-Immobilien und seinen Kunden sowie Beauftragten. Sie sind in der jeweils gültigen Fassung jederzeit auf der Internetseite ([www.woermann-immobilien.de](http://www.woermann-immobilien.de)) ausgestellt. Außerdem versende ich diese auf Wunsch. Zusätzlich können sie alle Geschäftspartner während der Geschäftszeit einsehen.

### **§ 1 Art der Tätigkeit**

Die Tätigkeit umfasst die Verwaltung von Wohnungen, Gewerbeflächen, Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie die Bewertung von Immobilien und Grundstücken. Grundlage bildet der zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer geschlossene Vertrag. Dieser legt den Leistungsumfang und die Vergütung fest und ist im Übrigen zwischen den Vertragsparteien frei verhandelbar.

### **§ 2 Vertragsdauer und Kündigung**

Vertragsdauer und Kündigung richten sich grundsätzlich nach den Vorgaben des Hausverwaltervertrages.

### **§ 3 Vergütung**

Die Vergütung richtet sich nach der Vorgabe des Vertrages. Die Vergütung ist monatlich im Voraus, jeweils zum 3. Werktag eines Monats fällig. Werden vom Auftragnehmer Leistungen erbracht, für die ein gesonderter Auftrag erteilt wurde, so wird hierüber eine gesonderte Rechnung an den Auftraggeber gestellt, die ohne Abzug sofort zur Zahlung fällig ist. Zahlungen erfolgen grundsätzlich bargeldlos auf ein vom Auftragnehmer benanntes Konto. Zur Aufrechnung ist der Auftraggeber nicht berechtigt - es sei denn, der Gegenanspruch ist rechtskräftig titulierte und unbestritten. Die Erhebung der Mehrwertsteuer erfolgt nach dem jeweils gültigen Mehrwertsteuersatz.

### **§ 4 Haftung**

Die Haftung des Auftragnehmers oder eines seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beschränkt sich auf grobe Fahrlässigkeit oder durch Vorsatz verursachte Schäden. Meine Angebote, insbesondere Angaben zu vermietbaren Wohnungen und Gewerbeflächen, habe ich zum Teil auf der Grundlage von Informationen zusammengestellt, die ich von Dritten erhalten habe. Sie werden von mir vor Herausgabe auf Plausibilität geprüft. Dennoch kann ich keine Haftung für Schäden übernehmen, die sich aus eventuellen Fehlinformationen ergeben.

### **§ 5 Datenspeicherung / Datenschutz**

Lars Wörmann ist berechtigt, die im Zusammenhang mit der Erbringung seiner Leistungen anfallenden personenbezogenen Absender- und Kundendaten sowie notwendige Zusatzangaben zu erfassen und zu speichern. Es wird gewährleistet, dass hierbei die Bestimmungen der Datenschutzgesetze eingehalten werden.

### **§ 6 Salvatorische Klausel Änderungen der AGB**

Sollte eine Bedingung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, wird hierdurch nicht die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen bewirkt. An die Stelle der unwirksamen Bedingung tritt diejenige wirksame Regelung, welche die unwirksame Regelung mit der größtmöglichen Näherung erreicht. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen können jederzeit ohne Nennung von Gründen geändert werden. Alle bisherigen AGB sind hiermit ungültig.