



Gutachtenauftrag

Verkehrswertermittlung

Auftragnehmer:

Lars Wörmann
Freier Gutachter
Wörmann-Immobilien
Vereinsstr. 21a
44793 Bochum
Tel: +49 234 5418880
Fax: +49 234 5418881
Email: immobilien@woermannonline.de
www.woermann-immobilien.de

Auftraggeber:

Firma:	
Anrede:	
Vorname:	
Nachname:	
Straße:	
PLZ; Ort:	
Telefon:	
Telefax:	
Mobiltelefon:	
Email:	



Objektangaben:

<i>Bebautes / unbebautes Grundstück:</i>	
<i>Straße:</i>	
<i>PLZ, Ort:</i>	

Objektart:

<input type="checkbox"/>	Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	Zweifamilienhaus
<input type="checkbox"/>	Reihenhaus	<input type="checkbox"/>	Doppelhaushälfte
<input type="checkbox"/>	Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/>	Mehrfamilienhaus
<input type="checkbox"/>	Wohn- u. Geschäftshaus	<input type="checkbox"/>	Geschäftshaus
<input type="checkbox"/>	Industrieobjekt	<input type="checkbox"/>	Betriebsgebäude
<input type="checkbox"/>	Bürogebäude	<input type="checkbox"/>	

Wertermittlungszweck:

Ermittlung zum Zweck der / des

<input type="checkbox"/>	Beleihung	<input type="checkbox"/>	Besteuerung
<input type="checkbox"/>	Ehescheidung	<input type="checkbox"/>	Erbaueinandersetzung
<input type="checkbox"/>	Vermögensübersicht	<input type="checkbox"/>	Versicherung
<input type="checkbox"/>	Unternehmensbewertung	<input type="checkbox"/>	Kauffinanzierung
<input type="checkbox"/>	Zwangsversteigerung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Verkauf	<input type="checkbox"/>	

Die Honorierung des Auftragnehmers erfolgt entsprechend der übersandten Preisliste Wertgutachten oder Wertschätzungen von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Spezial-, Sonderimmobilien, besondere Betriebseinrichtungen oder Bewertungsobjekte mit besonderen Schwierigkeitsstufen werden nach separaten Honorarangeboten abgerechnet.

Sollten dem Auftragnehmer die nachfolgend aufgeführten – zur Wertermittlung erforderlichen – Unterlagen nicht vom Auftraggeber bereitgestellt und deshalb vom Sachverständigen beschafft, überarbeitet oder angefertigt werden, so werden diese Zusatzleistungen nach Zeitaufwand zum Stundensatz von 75,00 Euro abgerechnet.

Die Zahlungen werden wie folgt vereinbart: Mit Auftragseingang erfolgt bei Neukunden eine Akonto-Rechnung. Die Schluss-Rechnungslegung erfolgt mit Versand des Gutachtens. Die Rechnungen sind nach Erhalt zur Zahlung fällig. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Wörmann-Immobilien.



Erforderliche Unterlagen:

Vom Auftraggeber sind folgende Unterlagen (falls erforderlich) bereitzustellen:

- Aktueller Auszug Flurkarte
- Aktueller Auszug Grundbuch
- Aktueller Auszug Baulastenverzeichnis
- Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)
- Baugenehmigung
- Wohn, - Nutzflächenberechnung
- Ermittlung des umbauten Raumes
- Aktuelle Mietverträge und Mietzusammensetzungen
- Aktueller Mietspiegel der Gemeinde
- Teilungserklärung
- Erbbaurechtsvertrag
- Gebäudeenergieausweis
- Bedienungsanleitungen, Betriebserlaubnis eingebauter technischer Anlagen, z. B. Klimaanlage, Schwimmbad, Sauna, Photovoltaikanlage, Mülltonnenanlage etc.

Vollmacht:

Der Unterzeichnende bestätigt durch seine Unterschrift neben der Beauftragung, dass der Sachverständige und seine Mitarbeiter bevollmächtigt sind, in alle amtlichen Register (Grundbuch, Kataster, Baulastenverzeichnis, Bauleitpläne, Denkmalsbuch) zum Zwecke der Gutachtenerstellung über den Grundbesitz des derzeitigen Eigentümers Einblick zu nehmen.

Vertragsbestandteile:

Dieses Auftragschreiben umfasst die folgenden weiteren Vertragsbestandteile:

- Honorarliste Verkehrswertermittlung
- Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Lars Wörmann, Wörmann-Immobilien, behält sich vor, eventuelle Zusatzeintragungen auf vertragsrelevante Bestandteile hin zu überprüfen und nach Rücksprache mit dem Auftraggeber eine eventuell notwendige Honoraranpassung vorzunehmen.

Für Ihre freundliche Empfehlung bedanke ich mich recht herzlich.